

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "UNIDO metodologija - priprema industrijskih projekata". Rad ima 13 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

UNIDO METODOLOGIJA-PRIPREMA INDUSTRIJSKIH PROJEKATA

Beograd, mart, 2010.

## SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.PREDINVESTICIONE ANALIZE.....	4
2.PRIPREMA INDUSTRIJSKIH PROJEKATA.....	5
3.OCENA INDUSTRIJSKIH PROJEKATA.....	7
4.ANALIZA KOMERCIJALNE ISPLATIVOSTI.....	8
4.1.Analiza isplativosti.....	8
4.2.Finansijska analiza.....	9
5.ANALIZA NACIONALNE ISPLATIVOSTI.....	9
5.1.Osnovni kriterijum.....	9
5.2.Dodatni pokazatelji.....	10
5.3.Dodatna razmatranja.....	10
6.OCENA U USLOVIMA NEIZVESNOSTI.....	11
ZAKLJUČAK.....	12
LITERATURA.....	13

## UVOD

Dobra priprema je prvi garant efikasne realizacije investicionog projekta. U okviru pripreme realizacije jednog investicionog projekta, izrada investicionog programa (investicione studije) predstavlja jednu od najznačajnijih aktivnosti. Izrada investicionog programa vrši se u fazi planiranja i pripreme realizacije

investicije, na osnovu ovog elaborata vrši se donošenje investicione odluke, što predstavlja klasičan momenat u pripremi realizacije investicije.

Investicioni program predstavlja elaborat kojim se vrši ocena društvene i ekonomske opravdanosti izgradnje određenog investicionog objekta i na osnovu koga se donosi investiciona odluka. To je elaborat kojim se analiziraju i razrađuju tehnički, tehnološki, ekonomski, energetske, urbanistički, geološki, hidrološki, saobraćajni i drugi uslovi od uticaja na ocenu društvene i ekonomske opravdanosti ulaganja u izgradnju investicionog objekta.

Sadašnji Zakon detaljno razrađuje pojam tehničke dokumentacije, koja obuhvata sledeće projekte: generalni projekat, idejni projekat, glavni projekat, izvođački projekat i projekat izvedenog stanja. Zakon ne pominje predinvesticionu studiju i investicioni program, već uvodi prethodnu studiju opravdanosti i studiju opravdanosti koje povezuje sa generalnim i idejnim projektom.

Investicioni program se radi nakon predinvesticione studije ukoliko prethodna odluka o nastavku realizacije investicionog projekta bude pozitivna. To je veoma složen elaborat koji obrađuje sve aspekte investicionog projekta i obuhvata značajan broj istraživanja i analiza. U poznatim inostranim metodologijama, kao što je npr. UNIDO metodologija, investicioni program se naziva studija izvodljivosti – fizibiliti studija (feasibility study) – studija opravdanosti.

#### 1.PREDINVESTICIONE ANALIZE

Prethodna istraživanja i analize koje imaju globalni karakter početnog razmatranja nekoliko osnovnih faktora, odnosno preduslova za efikasnu realizaciju investicije, nazivaju se predinvesticione analize i one se prezentiraju u vidu predinvesticione studije (elaborata). U poznatim inostranim metodologijama (UNIDO metodologija) ova studija se naziva predstudija izvodljivosti (prefeasibility study).

Predinvesticione analize se obavljaju radi prethodnog sagledavanja i razmatranja više raspoloživih investicionih alternativa ili radi prethodnog sagledavanja i ocene opravdanosti daljeg ulaženja u proces realizacije jedne investicije. Izrada investicionog programa, koji omogućava donošenje konačne odluke o realizaciji određenog investicionog projekta, traži određena sredstva i vreme za detaljniju obradu.

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU.-----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)